REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **36.285.012**
VAQUIRO TRIVIÑO

APELLIDOS
MARGOT

NOMBRES

Margot Vaquiro Triviño

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

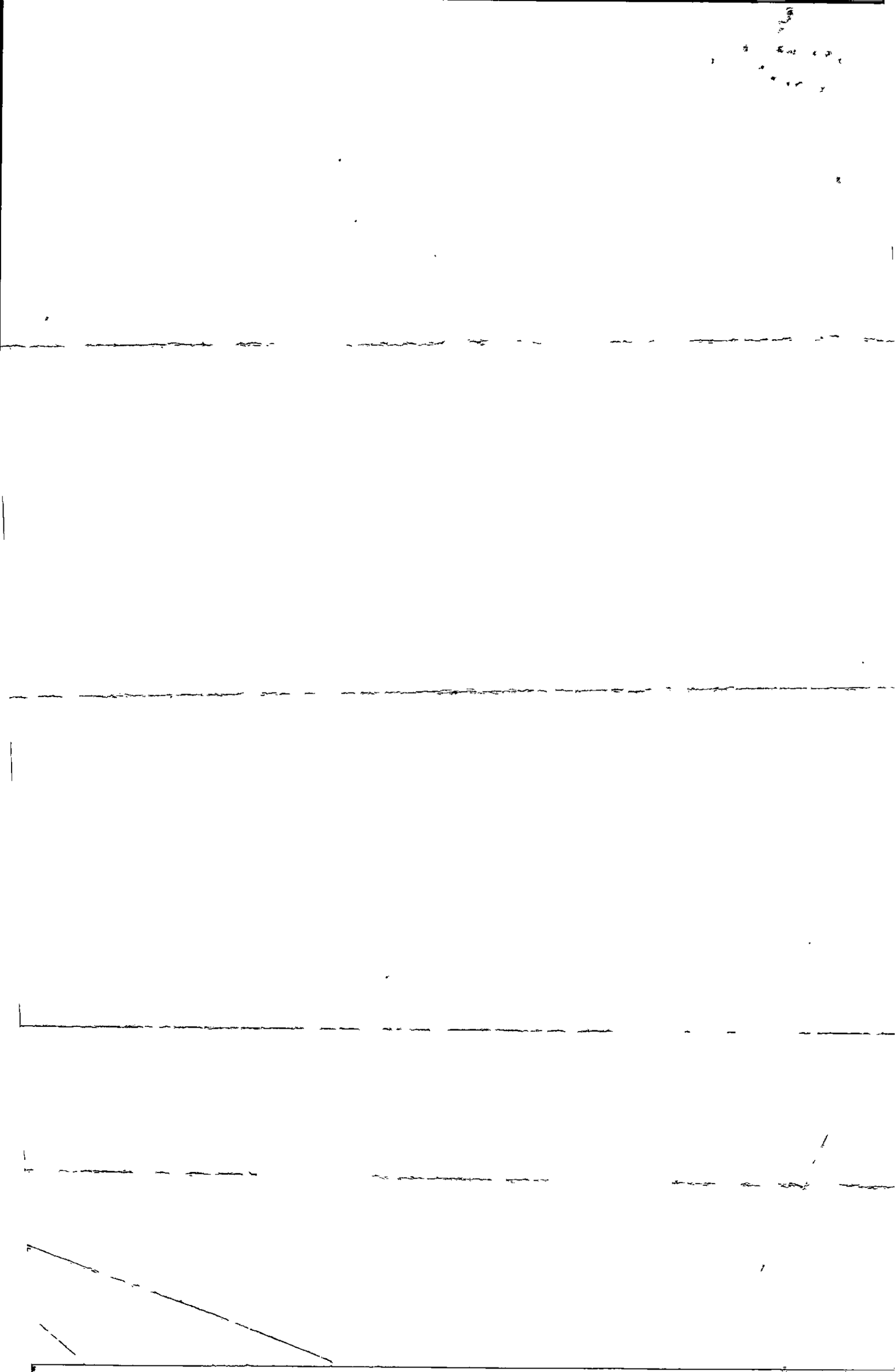
FECHA DE NACIMIENTO **01-ENE-1976**
GARZON
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA | **AB+** G.S. RH | **F** SEXO

31-OCT-1994 PITALITO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-4402000-01292949-F-0036285012-20220429 0078945856A 1 55462449



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

EL SUSCRITOR PRESIDENTE DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES - CAQUETA

CERTIFICA:

Que la señora **MARGOT VAQUIRO TRIVIÑO,** identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.285.012 expedida en Pitalito - Caquetá, ha ejercido por un período mayor a doce (12) años la posesión sana, quieta, libre y pacífica sobre el predio URBANO, bajo nomenclatura No. Calle 8 No. 9 -46, ubicado en barrio EL JARDIN, del municipio de BELÉN DE LOS ANDAQUIES, departamento del CAQUETÁ, identificado con ficha catastral No.01-00-0092-0007-000, con un área aproximada de 105 mtrs2, que en el transcurso de este tiempo se han dado a conocer en la comunidad como una persona trabajadora, honesta y activa en la comunidad.

La presente certificación se expide a petición del interesado.

Dado en el municipio de Belén de los Andaquíes a los veinte (20) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).

Yelmi claret Medina
C.C. No. 1175794234
Pdte. de la junta de acción comunal
Barrio El Jardín

Superintendencia de Notariado y Registro

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Código:0
Versión: 0
Vigente desde:

Fecha Diligenciamiento: Día ____ Mes ____ Año ____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Belen | Barrio: El Jardin | Numero de predio:

Dirección Actual | Cedula Catastral: 07-00-0092-0007-000

Casa X | Casa Lote ____ | Comercio ____ | Otro ____ Cual ____ | Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año: 12

Breve descripcion de como adquirio el predio:

Se adjunta documentación:
- Paz y Salvo impuesto predial y/o Acuerdo de pago ____
- Documento de Identidad del Solicitante y del nucleo familiar ____
- Certificado de Residencia emitida por la Alcaldia y/o Junta de Accion Comunal ____
- copia de la factura o certificacion de servicios publicos domiciliarios ____
- otros ____

DESCRIPCIÓN DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN	SOLICITANTE	NUCLEO FAMILIAR		
Nombre:	Margot Vaquiro T.			
Cedula:	36.285.012			
Edad:	49			
Tel. Celular:	3224049227			
Tel. Fijo:				
Correo Electrónico:				
Dirección Alterna:				
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad:				
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):	Soltera			

SUS INGRESOS TOTALES MENSUALES VIGENTES, SUPERAN DOS (2) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | SI ____ | NO ____

Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):				
Es propietario de otros predios en Bogotá o en Colombia (SI / NO):				

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entiende prestada con mi correspondiente firma, declaro que mis ingresos totales mensuales vigentes, NO SUPERAN 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales vigentes, además que solicito a la Administración Municipal me titule el predio fiscal que sobre él construí y/o mejore mi vivienda de interés social a favor mío y de mi familia, que desconozco personas con mejor derecho que los míos y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que cometí falsedad o induje a error, igualmente que lo dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firmo que los datos suministrados son reales:

IDENTIFICACION DEL OCUPANTE CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO

NOMBRE: Margot Vaquiro triviño

CEDULA No.: 36285012 DE: Pitalito Huila

Firma: Margot Vaquiro triviño

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:	
Cedula:	
Cargo:	
Perfil:	

Firma

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0092-0007-0-00-00-0000
Denominado : C 8 9 46
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 105 MTRS
Área Construida : 47 MTS
Avalúo Terreno : 1.417.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 21 días del mes de Julio del año 2025.

ALCALDÍA DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CANCELADO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

VACANTE	C.C/NIT: 888888888

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0092-0007-5-00-00-0001
Denominado : C 8 9 46
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0Área de Terreno : 0 MTRS
Área Construida : 48 MTS
Avalúo Terreno : 666.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 21 días del mes de Julio del año 2025.

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

DOCUMENTO DE COMPRA VENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES DEPARTAMENTO CAQUETA

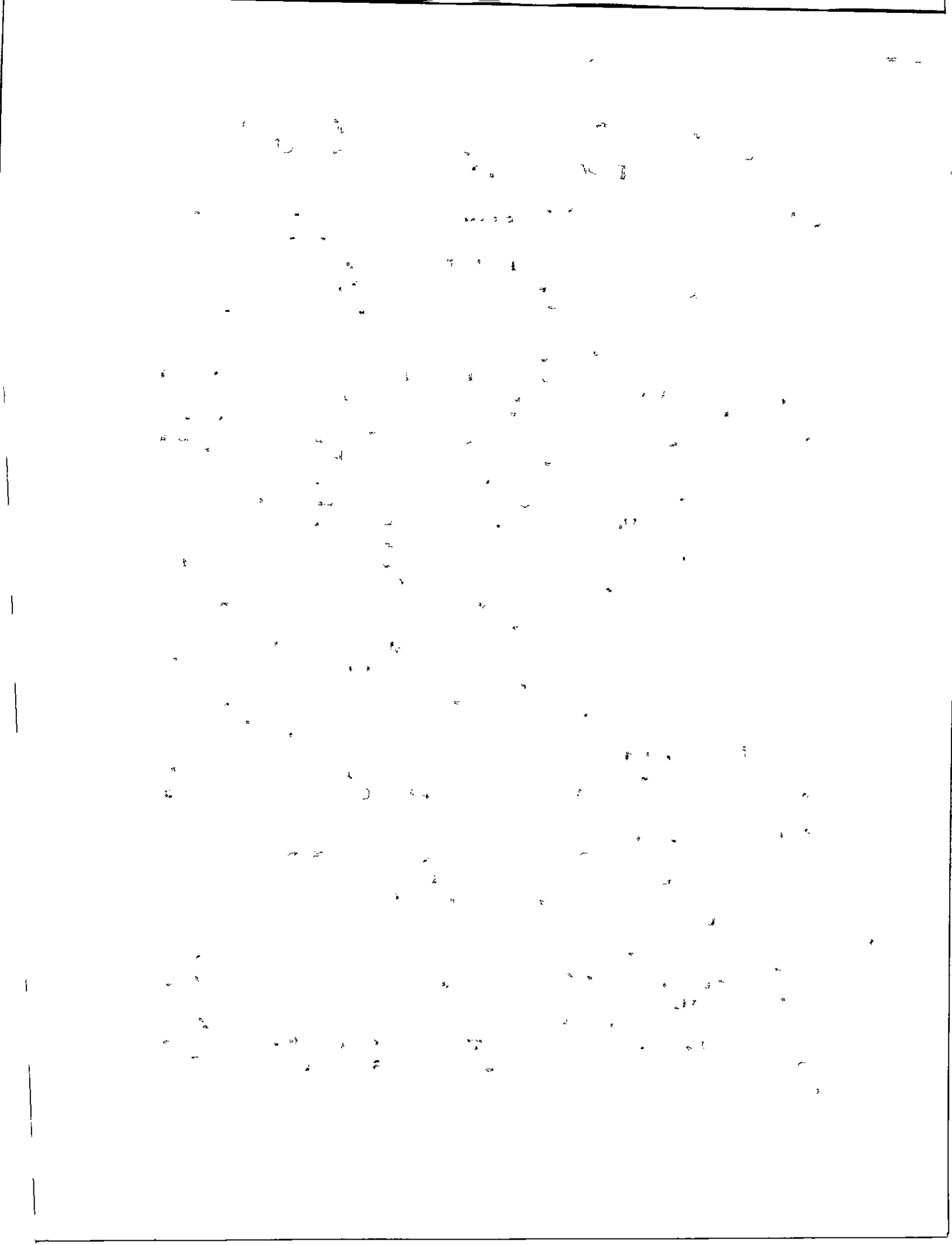
FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 de agosto de 2022 ----------
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ----------
FRANCO BECERRA TRUJILLO (Promitente Vendedor) ----------
MARGOT VAQUIRO TRIVIÑO (Promitente Comprador) ----------
CLASE DE ACTO: **COMPRAVENTA PARCIAL** ----------

Conste por el presente documento que entre las suscritos a saber por una parte, el señor **FRANCO BECERRA TRUJILLO**, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Belén de los Andaquíes (C), identificado con las cedula de ciudadanía No. 12.240.087 expedida en Pitalito (H), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará como **EL PROMITENTE VENDEDOR** y por otro lado la señora **MARGOT VAQUIRO TRIVIÑO**, también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 36.285.012 expedida en Pitalito (H), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará como **LA PROMITENTE COMPRADORA**, hacemos constar que de conformidad con lo establecido en los Arts. 1853 a 1897 del Código Civil, hemos celebrado el documento de Promesa de compraventa de un predio **URBANO** que se regirá por medio de las siguientes cláusulas, reglas o estipulaciones.

PRIMERA: **FRANCO BECERRA TRUJILLO** en su condición de propietario se compromete a vender y a entregar a perpetua enajenación y **MARGOT VAQUIRO TRIVIÑO** se compromete a comprar los derechos de propiedad, dominio y la posesión material y real que **EL PROMITENTE VENDEDOR** tiene legalmente adquiridos y ejerce sobre un predio urbano en la Calle 8 No. 9 - 46, del **BARRIO EL JARDIN**, jurisdicción del Municipio de Belén de los Andaquíes (Caquetá), el cual tiene una extensión superficiaria de **siete (7) metros ochenta (80) centímetros de frente por catorce (14) metros de fondo,** enriquecido con casa en concreto, con servicios de energía, acueducto, alcantarillado y aseo; y que se halla delimitado por los siguientes linderos generales:
Por el **Oriente:** Colida con predios del sr. **WILLIAM PALOMARES.**
Por el **Occidente:** Colínda con el lote sr. **RAMIRO N.N..**
Por el **Norte:** colinda con predios **DE LA VIA PUBLICA.**
Y por el **Sur**: colinda con predios del sr. **OMAR COLLAZOS Y ENCIERRA**

PARAGRAFO: **TRADICION:** El presente predio fue otorgado por documento de compraventa efectuada por al Sr., **HEDER JAIRO HERMIDA**, el pasado 01 de 30 de octubre del año 2012.
SEGUNDA: Que el valor de éste predio se fijó por la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($12.000.000.oo)**, suma de dinero que ya fue cancelado En efectivo a la firma del presente documento a entera satisfacción DEL PROMITENTE VENDEDOR.

PRESENTADO PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



DOCUMENTO DE COMPRA VENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES DEPARTAMENTO CAQUETA

TERCERA: Que el predio prometido en venta le será entregado a la firma del presente documento, al Promitente Comprador a entera satisfacción de EL PROMITENTE VENDEDOR.

CUARTA: Manifiesta **EL PROMITENTE VENDEDOR**, que el inmueble lo garantiza libre de toda clase de gravámenes como censo, hipoteca, arrendamientos por escritura pública y anticresis, y que se obliga a salir al saneamiento de esta venta en los casos previstos por la Ley.

QUINTA: LA PROMITENTE COMPRADORA, Manifiesta que acepta totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor.

Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento.

Y Que ha recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción.

SEXTA: Así mismo declara **EL PROMITENTE VENDEDOR,** que lo vendido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, que no tiene patrimonio de familia, que el predio no ha sido vendido antes de ahora a ninguna persona y que en general que sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias que serán resueltas, y que no existen gravámenes de ninguna naturaleza, que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra la presente venta resulte.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, número correctos de sus documentos de identificación, dirección, cabida, linderos del inmueble y aprueban esta promesa de compraventa sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. **2-.** Las declaraciones consignadas en esta asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.

PARAGRAFO: Manifiesta **EL PROMITENTE VENDEDOR**, que **NO** le otorgará la escritura pública a favor de la compradora, la cual la podrá escriturar cuando lo estime conveniente, previos requisitos de ley.

Los contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento en su totalidad y la venta que por medio de él se hace y para mayor constancia lo firman el primero (01) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022).

EL PROMITENTE VENDEDOR

Franco Becerra

FRANCO BECERRA TRUJILLO
C.C. No. 12.240.087 De Pitalito (H)

LA PROMITENTE COMPRADORA

Margot Vaquiro Triviño

MARGOT VAQUIRO TRIVIÑO
C.C. No. 36.285.012 Pitalito (H),

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA

ANTE MI, ELKIN ARIEL CASTILLO TORO, NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES, CAQUETÁ, EN LA FECHA DE HOY 01 AGO 2022

COMPARECIÓ Franco Becerra Trujillo

TITULAR DE LA C.C. No. 12.240.081

EXPEDIDA EN Pitalito Y MANIFIESTO: QUE EL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y VERDADERO. EL NOTARIO DA TESTIMONIO DE LA FIRMA QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, LA CUAL FUE PUESTA EN SU PRESENCIA.

EL COMPARECIENTE: Franco Becerra

HUELLA DACTILAR ID

NOTARÍA ÚNICA

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA

ANTE MI, ELKIN ARIEL CASTILLO TORO, NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES, CAQUETÁ, EN LA FECHA DE HOY 01 AGO 2022

COMPARECIÓ Margot Vaquiro Triviño

TITULAR DE LA C.C. No. 36.285.012

EXPEDIDA EN Pitalito Y MANIFIESTO: QUE EL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y VERDADERO. EL NOTARIO DA TESTIMONIO DE LA FIRMA QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, LA CUAL FUE PUESTA EN SU PRESENCIA.

EL COMPARECIENTE: Margot Vaquiro Triviño

HUELLA DACTILAR ID

NOTARÍA ÚNICA

